



# COMUNE DI BARBARANO VICENTINO

Provincia di Vicenza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaotto**, il giorno **05/03/2008** alle ore **19.15** nella Residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di Barbarano Vicentino si è riunita sotto la presidenza del Sig. **BOGONI PAOLO**, nella sua qualità di Sindaco, e nelle persone dei Sigg. Assessori:

	Presenti	Assenti
1 BOGONI PAOLO	X	
2 DALLA ROSA ERMANNO	X	
3 FUSARI VINCENZA	X	
4 GIOVANNI FRANCESCHETTO	X	
5 GALLO MAURIZIO	X	
6 GREGOLIN IVANA	X	
7 ERCEGO ROSANNA	X	
	<b>7</b>	<b>0</b>

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Dr. **MARIO DE VITA** Segretario del Comune, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente :

### OGGETTO

**DETERMINAZIONI VALORI MINIMI AI FINI I.C.I. - ANNO 2008**

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la propria deliberazione di Giunta n. 33 del 15/03/2007 esecutiva, con la quale venivano adeguati per l'anno 2007 i valori minimi al metro quadrato delle aree fabbricabili ai fini del controllo ICI;

**RITENUTO** di adeguare, per l'anno 2008, i valori minimi di cui alle delibere sopraindicate intervenuti dal 2007, data dell'ultimo aggiornamento con riferimento ai prezzi di mercato, e che così si riassumono:

DESTINAZIONE URBANISTICA	AREA URBANIZZATA €	AREA DA URBANIZZARE €
B1	88,00	43,00
B2	83,00	43,00
B3	70,00	36,00
C1	88,00	43,00
C2	93,00	43,00
D1	70,00	39,00
D2	70,00	39,00
D3	64,00	39,00
D4	88,00	43,00
D5	70,00	39,00

**RICHIAMATE** le disposizioni di legge n. 504 del 30 dicembre 1992: "Riordino della finanza degli Enti Territoriali, a norma dell'art. 4 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421";

**VISTO** che il Comune di Barbarano Vicentino, a norma dell'art. 11 e successivi della citata Legge 504/92 ha iniziato la fase accertamento delle denunce e dei versamenti dell'I.C.I. a partire dal 1993;

**VISTO** che il predetto controllo comprende le aree fabbricabili quali le aree urbanizzate e di completamento, le aree edificabili non urbanizzate, le aree di lottizzazione ed altre eventuali con riferimenti all'individuazione assegnata dal vigente P.R.G. approvato inizialmente con delibera di Giunta Regionale n. 5200 del 10/10/1985 e successive modificazioni;

**CONSIDERATO** che, ai fini di quanto anzidetto, si rende necessario individuare dei parametri di riferimento per i valori da assegnare a tali aree fabbricabili, secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 5 della Legge 504/92 che cita testualmente: "Per le aree fabbricabili, il valore e' costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione all'indice di edificabilità alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

**DATO ATTO** che si ritiene di provvedere all'aggiornamento dei valori minimi delle aree fabbricabili ai fini del controllo I.C.I.;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000 Testo Unico sugli enti Locali;

**ACQUISITI** i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, resi per alzata di mano;

## DELIBERA

**DI ADEGUARE** i valori minimi di riferimento determinati con le delibere di cui sopra, come di seguito indicato:

DESTINAZIONE URBANISTICA	AREA URBANIZZATA €	AREA DA URBANIZZARE €
B1	88,00	43,00
B2	83,00	43,00
B3	70,00	36,00
C1	88,00	43,00
C2	93,00	43,00
D1	70,00	39,00
D2	70,00	39,00
D3	64,00	39,00
D4	88,00	43,00
D5	70,00	39,00

**DI UTILIZZARE** i valori, così come calcolati e valutati, quale base per i controlli e gli accertamenti dell'imposta ai fini del recupero dell'evasione dell' I.C.I., tenendoli validi fino a quando non si renderà necessario provvedere alla loro rideterminazione con apposito atto deliberativo, a seguito di intervenute variazioni.

Con apposita votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

*Ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali (D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)*

### SERVIZIO FINANZIARIO

*Il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio finanziario, esprime **parere Favorevole**, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.*

*Barbarano Vicentino, li 05/03/2008*

*Il responsabile del servizio*  
*Fto FRANCA DE GRANDI*

### AREA SERVIZI TECNICI

*Il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio, esprime **parere Favorevole**, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.*

*Barbarano Vicentino, li 03/03/2008*

*Il responsabile del servizio*  
*Fto SERGIO BARBIERI*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Fto BOGONI PAOLO

IL SEGRETARIO  
Fto MARIO DE VITA

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

CHE la presente deliberazione:

E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data \_\_\_\_\_13/03/2008\_\_\_\_\_ contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'articolo 125, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Barbarano Vicentino, \_\_\_\_\_13/03/2008\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto MARIO DE VITA

E' stata affissa all' Albo Pretorio il \_\_\_13/03/2008\_\_\_\_\_, n. reg. \_\_\_180\_\_\_\_\_, per 15 gg. consecutivi ed ha conseguito l'esecutività dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, e cioè il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Barbarano Vicentino, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto MARIO DE VITA

**Comune di Barbarano Vicentino**

**Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario incaricato attesta che la presente è copia conforme all'originale e consta di n. \_\_\_4\_\_\_ fogli debitamente vistati a margine. Si rilascia in carta libera per uso amministrativo.**

Li, .....

IL FUNZIONARIO INCARICATO